

# Information om



**Boligforeningen AAB**

**Afdeling 103.**

## **Lidt om afdelingen.**

Byggeriet blev påbegyndt 1. august 1979 og afsluttet juni 1981.

Som Kommunefunktionærernes Boligforening afd. 3

1. januar 2011 fusionerede afdelingen med AAB.

Bebyggelsen indeholder 297 boliger og 8 supplementsrum. Der er 18 forskellige boligtyper.

Der er elevator i Vognmandsmarken 17, 33, 45 og 65.

.

## **Ledelse.**

### **Afdelingsbestyrelse.**

Afdelingsbestyrelsen består af en afdelingsformand, en afdelingskasserer og tre bestyrelsesmedlemmer, samt to suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen varetager den daglige drift og fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning og påser, at der hersker god ro og orden i afdelingen – alt efter regler fastsat af AABs Repræsentantskab.

### **Medlemsmøde.**

Ordinært medlemsmøde afholdes hvert år i perioden 15. april til 30. september.

Mødet indkaldes med mindst 4 ugers varsel, og afdelingsbestyrelsen skal i indkaldelsen meddele, at forslag, der ønskes behandlet på medlemsmødet, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet.

Dagsorden, regnskab for det foregående år, budget for det kommende år samt afdelingens eventuelle skriftlige beretning og indkomne forslag skal være beboerne i hænde senest én uge før medlemsmødet.

På mødet vælges en afdelingsbestyrelse og mindst to suppleanter. Afdelingsformanden vælges særskilt.

Alle valg gælder for to år. Første gang afgår efter et års forløb kassereren og et eller to af de medlemmer, der ikke er valgt særskilt.

Til AABs repræsentantskab vælges tre medlemmer.

## Navneliste

Navneliste over afdelingens delegerede, bestyrelse, bestyrelsessuppleanter og funktionærer er opslået i glasskab ved afdelingens kontordør.

Listen kan udleveres på afdelingens kontor.

## Lokaliteter.

### Afdelingskontoret

Vognmandsmarken 43. St. har åbningstid alle tirsdage kl. 18.30 – 19.30.

Juli måned er kontoret lukket.

Telefon: 39 18 37 22

e-mail: [afd103@aab.dk](mailto:afd103@aab.dk)

### Gårdmandsanlægget.

Vognmandsmarken 65 Kld. (der er postkasse til evt. beskeder på trappen i nr. 65).

Varmemestrene træffes:

mandag – fredag 7.30 – 8.00.

Telefon: 20 11 21 78

**(Man kan IKKE indtale beskeder og sms'er, på dette telefonnummer).**

e-mail: [afd103@aab.dk](mailto:afd103@aab.dk)

### AKUT opstået skader.

Ved akut opstået skader, uden for ejendomsfunktionærernes arbejdstid, kan man kontakte:

Munck VVS: 26 15 81 33

Theisbo-EI: 39 27 27 18.

## **Vaskerier**

Vognmandsmarken 15 Kld. og 43 Kld.

Åbningstider:

Alle ugens dage kl. 6.00 – 22.00. tirsdage dog først fra kl. 10.00 på grund af rengøring.

Vaskerierne er pengeløse. Ved indflytning udleveres et vaskekort. Prisen for vask, tørring og rulning afregnes via boligafgiften. Bortkommer et vaskekort skal dette, straks meddeles til varmemesteren eller afdelingsbestyrelsen, da man hæfter for brugen af kortet. Kortet kan spærres for evt. misbrug.

Der må i vaskeriet under nr. 15 kun benyttes, **2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler ad gangen.**

I vaskeriet under nr. 43 må der kun benyttes **3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere ad gangen.**

I henhold til arbejdstilsynets krav, må vaskerierne kun benyttes af personer over **16 år.**

Brug af centrifuge og tørretumbler er forbeholdt beboere, der har vasket tøj i vaskeriet.

De beboere der har vasket i egen bolig og efterfølgende vil bruge tørretumblerne, skal til enhver tid vige pladsen for de beboere der anvender vaskemaskinerne.

Alle vaskemaskiner kan forud reserveres på den enkelte maskine.

## **Selskabslokale**

Ligger i Vognmandsmarken 33. Kld.

Selskabslokalet udlejes kun til afdelingens beboere.

Prisen for leje er for tiden, 2.200 kr. heraf er 1,000 kr. depositum, der tilbagebetales minus manglende eller ituslået service m.v.

Der er plads til 32 personer.

Bordene i spisesalen har målene 120 x 60 cm.

Vær opmærksom på, at papirduge normalt måler 115 cm. i bredden.

Der er bestik og service til 32 personer. Bestik dog til 64.

## **Motionsklub.**

Vognmandsmarken 45. Kld.

Motionsklubben er kun for afdelingens beboere. Til medlemmer af motionsklubben udleveres der en nøgle til lokalet.

Henvendelse kan normalt ske, første onsdage i måneden ml. kl. 19.00 – 19.30 i klubben og ikke til afdelingens bestyrelse, eller til funktionærerne.

Afdelingen må henvise til al kontakt til denne klub, foregår udenfor afdelingens regi.

## **Information (Meddelelse til Beboerne).**

Meddelelse til beboerne, sker for det meste på opslag, eller i særlige tilfælde omdeles de i samtlige postkasser til beboerne

## **Husorden.**

På det ordinære medlemsmøde i maj 2006 blev der vedtaget en ny udgave af afdelingens Husorden.

Det er denne Husorden der er grundlag for, at vi alle kan have glæde af at bo i AAB afd.103, da den danner basis for de regler og retningslinjer, et stort flertal på det pågældende medlemsmøde vedtog.

Følgende kan nævnes, og som desværre mange gange giver anledning til overtrædelse af Husordenen:

### **Altaner.**

Benyttelse af altanerne må ikke være til væsentlig gene for øvrige beboere.

Altanerne skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløbet forårsager vandskade hos andre beboere.

Altanerne skal holdes ryddelige. Tænk på de øvrige beboere, der skal se på en altan fyldt op med ting, der rettelig hører hjemme i kælderrummet.

Vær opmærksom på duer kan finde på at tage ophold på altanerne.

Der må ikke anvendes grill på altanerne.

Der må ikke bores i skalmuren på altanen.

### **Parabolantenner.**

**Skal opstilles så diskret som mulig, Må maksimalt være 1,20 m. over altangulv. Den må ikke opbores i murværk / træværk, De må ikke fastgøres på gitterværk foran altanerne.**

### **Barnevogne og cykler.**

Barnevogne og cykler må ikke stilles i opgange, gennemgange eller kældergange. Husk trapperne er flugtvej i tilfælde af brand. Barnevogne og cykler kan stilles i barnevognsrum henholdsvis i cykelrum. Nøgler kan udleveres på afdelingskontoret mod depositum på 50 kr. pr. nøgle.

### **Banke-/boretider.**

Det er meget støjende at bore huller i de hårde betonvægge og -lofter. Det er derfor nødvendigt at begrænse generne til følgende tidspunkter, der **skal** overholdes:

**mandag – fredag 8.00 – 19.00**

**lørdag 9.00 – 16.00**

**søn- og helligdage ingen tilladelse til boring eller bankning.**

Slagboremaskine med bor kan lånes i gårdmandsanlægget.

Ødelagte bor skal erstattes.

### **Træværk i boligerne.**

Det er tilladt at male træværket, det skal dog være håndværksmæssigt korrekt udført.

### **Husdyr.**

**Det er ikke tilladt at holde hund eller kat. Ligeledes er det ikke tilladt at holde reptiler eller krybdyr.**

Dette er vedtaget af beboerne på afdelingens medlemsmøde.

Der ses strengt på dette og vil ved overtrædelse resultere i krav om fraflytning. Det er heller ikke tilladt at hund eller kat overnatter.

### **Fodring af dyr.**

På grund af rottefare er det ikke tilladt at fodre fugle eller dyr ved udkastning af brød eller lignende.

### **Maskiner.**

Før installation af vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine eller lignende skal tilladelse indhentes hos afdelingsbestyrelsen. Installationen skal foretages af en autoriseret installatør. Vaskemaskine og opvaskemaskine må kun tilsluttes koldtvandsinstallationen ved en særlig hane, der forhindrer tilbageløb. Kvittering / faktura på at arbejder med tilslutning er udført af autoriserede håndværkere skal fremvises.

Husholdningsmaskiner og lignende skal installeres og anvendes på en sådan måde, at de generer de øvrige beboere mindst muligt. Maskinerne må ikke benyttes mellem kl. 22.00 og 6.00. Tørretumbler og emhætte må **ikke** tilsluttes afdelingens ventilationsanlæg.

### **Parkering.**

Afdelingens parkeringspladser overvåges af KbhPark, Firmaet er berettiget til at udskrive parkeringsafgifter på køretøjer, der ikke er forsynet med gyldigt parkeringsbevis.

Parkeringsbevis udleveres af afdelingsbestyrelsen til beboerne mod forevisning af motorkøretøjets registreringsattest. Der udleveres et bevis pr. lejlighed.

I forbindelse med leje af selskabslokalet kan afdelingsbestyrelsen udstede midlertidige parkeringstilladelser.

Lastvogne over 3.500 kg. egenvægt og uindregistrerede motor-køretøjer må ikke henstilles på parkeringspladsen

Det er ikke tilladt, at parkere i hjørnerne ved kildesorteringsskurene ind til mellemgangene til gårdene (**HELLER IKKE FLYTTEBILER**).

### **Trappevask.**

Trappevask udføres fast hver tirsdage, på afdelingens foranstaltning.

Rengøring under måtter, udføres af den enkelte beboer selv.

### **Udluftning.**

For at undgå fugtdannelser og dermed ødelæggelse af træværk, tapet og maling i lejlighederne er det meget vigtigt, at der dagligt foretages en effektiv udluftning. En generel regel siger, at der bør udluftes 3 gange i døgnet af 5- 10. minutters varighed. Husk at lukke radiatorerne imens.

**Antenne, Radio/TV, Webspeed.**

Vi er tilsluttet STOFAs med den lille TV-pakke, samt 50/50 internet. Ønskes andre programmer eller mere internet, kan dette tilkøbes hos STOFAs, mod egenbetaling af differencen.

Ved fejl eller forstyrrelser kan du kontakte:

STOFAs tlf. 88 30 30 30

Udvendige antenner må ikke opsættes.

**Brandvæsen - Ambulance - politi. 112.****Politi - Info114.**

----000----

Denne Information er afsluttet november 2009.

Den vedtagne Husorden anviser de regler, der er gældende for AAB Afd.103 Denne Information er derfor kun vejledende.